

Direttore responsabile
Gianni Riotta

a cura di
Evelina Marchesini

Tenerife. L'auditorium
realizzato da Calatrava

Spagna. Alle Canarie si compra soprattutto dalle banche > pagina 44

Lombardia. Per Monza è tempo di pensare in grande > pagina 45

Finanza. Investire nei Reit europei Focus. L'hinterland di Roma > pagina 46

Vacanze di primavera. Sempre più frequente l'affitto di ville e appartamenti: ecco le migliori offerte

La Pasqua è low cost

Mille euro a settimana in una dimora pugliese, 800 euro per un casale



Masseria Pettelechchia. Esempio di costruzione fortificata

Madelia Canepa

■ Pasqua 2010 sarà "alta" - come si dice nel linguaggio comune - cadendo nella settimana del 4 aprile, e quindi il tempo potrebbe non essere clemente. Tuttavia quest'anno gli italiani non rinunceranno alle vacanze primaverili, stando ai dati elaborati da Unioncamere-Insart dai quali risulta che quasi sei milioni di persone partiranno entro la fine di aprile e più di nove milioni stanno valutandone la possibilità.

Per quanti in quei giorni sceglieranno una casa in Italia, l'offerta ha fatto ricorso alla leva del prezzo per attirare la richiesta. Sconti fra il 5 e il 10% per chi prenota entro la fine di marzo come deciso da Esmeralda Winspeare con le abitazioni da lei scelte per la collezione «Salento nascosto» (www.salentonascosto.it). O sino al 15% sul prezzo di listino come previsto da Verdidea (www.verdidea.it).

Ma c'è anche la possibilità di approfittare di riduzioni più convenienti: Interhome, il network che

propone abitazioni private, applica quella del 33% su un'offerta limitata, nel caso di prenotazione a meno di sette giorni dalla data di partenza. Il tour operator (che consente anche di pagare la vacanza a rate), ha un vastissimo raggio d'azione e prezzi, se non low cost

IL RISPARMIO

Dal 5 al 20% in meno per chi prenota in anticipo, la riduzione sale al 40% per chi riserva sette giorni prima della partenza

almeno abbordabili: un appartamento per cinque persone ad Amalfi, a 300 metri dal mare, costa per una settimana 912 euro. E a Luni, a tre km dal mare delle Cinque Terre, ci vogliono circa 770 euro per una casetta di borgo, con giardino, terrazza e una capienza di sette posti letto.

A Pasqua, prevede Unioncamere-Insart, il Trentino Alto Ad-

ge è in testa alle preferenze dei viaggiatori. «Il fatto che la scadenza sia alta - dice Rosmary Pescosta, titolare di Tablé Apartments di Corvara - favorisce la montagna. Le richieste infatti arrivano. E la neve non dovrebbe deludere». Per quei giorni, l'agenzia applica uno sconto del 20% sulle tariffe delle abitazioni a Corvara e in Val Badia, dai tre giorni in poi. Un monolocale nel centro del paese, a 100 metri dagli impianti, viene così a costare 50 euro al giorno, mentre un bilocale per quattro in baita arriva a 140 euro, mentre 35 euro al giorno a persona è la tariffa del piccolo chalet ecologico in grado di ospitare sino a sei persone.

La Toscana è la seconda meta ideale degli italiani e qui la scelta è davvero vasta e per tutte le tasche. Nel catalogo Verdidea, Casa Valentino, appartamento per cinque ospiti con terrazza al primo piano di una costruzione in sasso sul territorio di Sorano, costa 420 euro per una settimana (300 euro per tre giorni), mentre tra Pienza e

San Quirico d'Orcia, un'abitazione con quattro posti letto all'interno di un casale con piscina costa 790 euro. Per case più grandi, naturalmente i prezzi salgono. A Radiconfani, per esempio, si può optare per una villa di caccia della seconda metà del XVIII secolo, circondata da un parco di lecci e cipressi, in grado di ospitare 22 persone con un costo di 8.600 euro.

Andando verso sud, Esmeralda Winspeare, fondatrice di Salento Nascosto, esegue una ricerca selezionata di case di charme, molto richieste dall'estero visto che da qualche anno la Puglia è diventata terreno di vacanze e di acquisti immobiliari dal Nord Europa. «Le prendo in carico quando sono luoghi dove vivere», dice. Nel suo catalogo si trovano oggetti come Swedish home, a Depressa, tipica casa salentina appena acquistata da una famiglia svedese. Ha sette posti letto, tre bagni e un giardino. L'affitto per sette giorni è di 1.140 euro. Oppure Casa Filippo, abitazione storica di Diso, a cinque km dal mare, con quattro posti letto e

sul retro un giardino con piante secolari. A Pasqua costa 845 euro. Le Antiche Mura, vicino a Gallipoli, è una tipica struttura rurale salentina in pietra, con sei posti letto, piscina e proprietà di un ettaro, mentre l'Essiccatoio, a Gagliano del Capo, è un esempio di archeologia industriale: qui fino a poche decine di anni fa si essiccava il tabacco. Oggi può ospitare sino a nove persone per 2.240 euro.

L'offerta italiana non delude, infine, anche chi cerca abitazioni di alta gamma. Come la villa di Anacapri proposta da Dream&Charme, con vista su Ischia e il Tirreno, in grado di ospitare otto clienti (per la settimana di Pasqua il prezzo è di 6.300 euro), oppure la proprietà sulla collina di Porto Rotondo in Sardegna, affacciata su Cala di Volpe: ha 16 posti letto fra abitazione principale e dependance, due piscine, un parco di 12 mila mq. Per affittarla ci vuole un budget di 16.800 euro (contro i 36 mila dell'alta stagione), poco più di mille euro a testa.